

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ
uzavretá v zmysle ust. § 663 Občianskeho zákonníka

prenajímateľ:

Obec Istebné
sídlo: Istebné 142, 027 53 Istebné
IČO: 00 314 528
zast. Bc. Lýdia Fačková , starostka obce

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

nájomca:

meno a priezvisko: **Marek Pollák**
nar.:
trvalý pobyt: Istebné 7, 027 53 Istebné

a manželka

meno a priezvisko: **Alena Polláková**
nar.:
trvalý pobyt: Istebné 7, 027 53 Istebné

(ďalej spolu len ako „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nehnuteľností za nasledovných podmienok:

článok I
Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Istebné, obci Istebné, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, a to pozemkov CKN:

- a) parc. č. 849, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m²,
- b) parc. č. 680, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m²,

článok II
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľnosti uvedené v článku I tejto zmluvy a nájomca tieto nehnuteľnosti do svojho dočasného užívania prijíma.

článok III
Účel užívania

1. Nájomca bude pozemky užívať za účelom prístupovej cesty k pozemku 851/2 cez pozemok C-KN par. č. 849, C-KN par. č. 680. Nájomca je oprávnený **výlučne na vlastné náklady** upraviť predmet nájmu uvedený v článku 1 tejto zmluvy a to vybudovaním

účelovej komunikácie, dopravným značením k napojeniu na účelovú komunikáciu a vybudovaním inžinierskych sietí.

2. Nájomca je následne, vyplývajúci z uvedeného účelu a predmetu zmluvy, rešpektovať tieto opatrenia:

- udržiavať na vlastné náklady účelovú komunikáciu,
- zimná údržba komunikácie,
- letná údržba komunikácie,
- zvoz odpadu ku miestnej komunikácii,

Ďalej predložiť prenajímateľovi na posúdenie projekt účelovej komunikácie a to pred vydaním stavebného povolenia.

3. Iný spôsob užívania predmetu nájmu nájomcom je možný výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

4. Porušenie povinností uvedených v tomto čl. III. ods. 1 tejto zmluvy je dôvodom výpovede prenajímateľa z nájmu.

5. Nájomcovia prehlasujú, že nebudú ani do budúcnosti uplatňovať voči prenajímateľovi žiadne návrhy titulom zhodnotenia úprav predmetného pozemku a tiež ohľadom zimnej a letnej údržby.

článok IV

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájmomnom vo výške 1- €.

2. Nájomné uvedené v ods. 1 tohto článku bude splatné vždy do 30.6. bežného kalendárneho roka.

článok V

Doba nájmu a zánik zmluvy

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

1. Táto zmluva zaniká:

a/ dohodou zmluvných strán,

b/ uplynutím výpovednej doby na základe výpovede zo strany nájomcu alebo uplynutím výpovednej doby zo strany prenajímateľa.

2. Nájomca môže vypovedať zmluvu len v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy prenajímateľom.

3. Prenajímateľ môže nájomnú zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu, alebo aj bez uvedenia dôvodu.

4. Výpovedná doba tejto zmluvy je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

článok VI

Práva a povinnosti

1. Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosti uvedené v článku I tejto zmluvy do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

článok VII **Skončenie nájmu**

Na skončenie nájmu sa primerane použijú ustanovenia § 676 a nasl. Občianskeho zákonníka.

článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
2. Zmluva je napísaná v dvoch vyhotoveniach.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

V Istebnom, dňa 13.05.2019

prenajímateľ:

nájomca:
